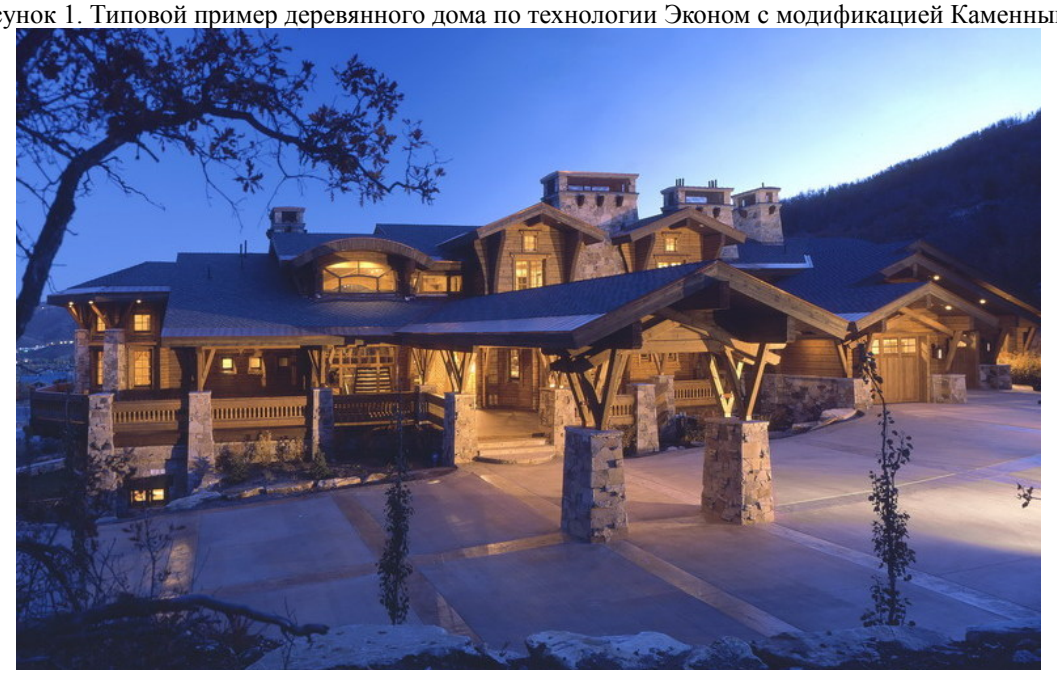
DELUXEHOUSE.RU
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

101000 • г. Москва • м. Китай город •
Б. Златоустинский переулок, д.9 •
Телефон/факс: +7 (495) 623-69-13

Коммерческое предложение ООО «ДелюксХаус».

Мы предлагаем Вашему вниманию три рассчитанные варианта нашей технологии и две модификации для них. Мы гарантируем качество продукта и выполнение работ в поставленный срок.

Рисунок 1. Типовой пример деревянного дома по технологии Эконом с модификацией Каменный.



В стоимость «**под ключ**» входит:

1. Заливка фундамента.
2. Производство и доставка комплекта дома.
3. Сборка дома бригадой русских специалистов с многолетним опытом работы.
4. Деревянные стеклопакеты, кровля, двери, а так же их монтаж.
5. Разводка электричества,подводка воды, прокладка канализации — прокладка всех инженерных коммуникаций.
6. Бесплатная сборка мебели и любые работы, которые могут потребоваться в новом доме.
7. Гарантия 20 лет.

Для застройщиков мы готовы поставлять отдельно комплекты деревянных домов из клееного бруса. Условия и цены обсуждаются индивидуально.

DELUXEHOUSE.RU
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

101000 • г. Москва • м. Китай город •
Б. Златоустинский переулок, д.9 •
Телефон/факс: +7 (495) 623-69-13

Технология «Эконом»:

- Стеновой материал клееный брус 175х276 мм с утеплителем «Эковата» толщиной 150 мм;
    - Наружная стена 175 мм высотой и 84 мм шириной;
    - Внутренняя часть стены — утеплитель «Эковата» 150 мм толщиной;
    - Внутренняя стена — имитация бруса 175 мм высотой, 42 мм шириной;
- Внутренние перегородки толщиной 126мм с утеплителем «Эковата», внутренняя и наружная часть — имитация бруса 175х42мм, между ними 84 мм эковата. Эковата используется для звукоизоляции;
- Балки пола и балки потолочные — клееные;
- Черный и чистовой полы;
- Подшивка потолка из евровагонки;
- Стропильная доска с обрешеткой;
- Оконные и дверные проёмы;

Стоимость «под ключ» 20 000 рублей за квадратный метр. Цена указана с учетом доставки до г. Москва или г. Санкт Петербурга.

Технология «Бизнес»:

Отличие от технологии “Эконом” заключается в замене внутренней стены на клееный брус 175*84, при этом толщина стены увеличивается до 336мм, а стоимость возрастает всего до 23 000р за квадратный метр.

Комплект дома «Элит» — только клееный брус:

- Стеновой материал — клееный брус 175х210 мм;
- Так же можно сделать составной брус, он будет 350 мм высотой и 210 мм шириной; Брус фактически будет состоять из двух брусов;
- Внутренние перегородки высотой 190 мм толщиной 230 мм;
- Балки пола и балки потолочные клееные;
- Черный и чистовой полы;
- Подшивка потолка из евровагонки;
- Стропильная доска с обрешеткой;
- Оконные и дверные проёмы;

Стоимость «под ключ» 27 000 рублей за квадратный метр.

101000 • г. Москва • м. Китай город •
Б. Златоустинский переулок, д.9 •
Телефон/факс: +7 (495) 623-69-13

Модификация «Каменный»:

- Стены выполнены по технологии «Эконом», «Бизнес», «Элит»;
- Наружная часть стен обкладывается в пол кирпича (по желанию), в основании кирпичной стены делаются специальные полости, что бы деревянный дом не перестал «дышать»;
- Торцы дома обкладываются декоративным камнем, что придает ему особенную изысканность и дополнительно защищает древесину;
- При данной модификации внешне дом смотрится как каменный, при этом остается экологически чистым;

Модификация “Каменный” позволяет сделать из деревянного дома жилье премимум класса. Панорамные стекла, приятное сочетание дерева с различными типами камня не оставят никого равнодушным.

Прибавляет к стоимости квадратного метра любого варианта комплекта дома от 1000 рублей до 3000 за каждый квадратный метр.

На рис. 1. изображен образец дома из клееного бруса с модификацией «Каменный». Стоимость квадратного метра такого дома «под ключ» - 23000р. Размеры 1000кв.м. Стоимость дома “под ключ” 23 млн.руб.

Модификация «Красное дерево»:

- Стены выполнены по технологии «Эконом», «Бизнес», «Элит»;
- Наружная и внутренняя часть стен шпонируется ценными породами древесины;
- При данной модификации внешне дом смотрится более солидно, при этом остается экологически чистым;

Прибавляет к стоимости квадратного метра любого варианта комплекта дома от 1500 рублей на каждый квадратный метр.

Проектирование:

- Стоимость каждого дома рассчитывается индивидуально, ведь нет двух одинаковых домов. Каждый наш дом уникален. Заключаем договор на проектирование, стоимостью 27 800 рублей. Если окончательная цена устраивает обе стороны, то заключаем договор на производство комплекта дома, при этом стоимость проектирования вычитается из стоимости комплекта дома.

101000 • г. Москва • м. Китай город •
Б. Златоустинский переулок, д.9 •
Телефон/факс: +7 (495) 623-69-13

- За эти деньги Вы получаете: 3D модель Вашего дома, примерный вид Вашего дома на Вашем участке, поэтажную планировку, побрусовый план дома. С этим планом дом можно запускать в производство;

Характеристики такой стены:

Стена из бруса с эковатой толщиной 10 см и бруса с каждой стороны по 8,4 см будет эквивалентна 10 х 5 = 50 + 8,4 х 2 = 66,8 см бруса или кирпича 66,8 х 5 = 334 см. В таком доме будет тепло и уютно, когда на улице минус 65 градусов.

Долговечность:

Чем дольше дерево стоит, тем оно становится крепче. На Руси деревянные дома стояли и стоят по несколько веков. Главной защитой стен дома является крыша, а сейчас в дополнение к этому и обработка антисептиками. Мы даем гарантию на наши комплекты 20 лет, за дополнительную оплату (5% от стоимость дома) гарантия на дом расширяется до 50 лет.

Как заказать:

От Вас требуется эскизный проект дома или же зарисовка планировки дома. Распечатайте его и приезжайте к нам в офис или же воспользуйтесь формой заказа на нашем веб сайте, мы обязательно с Вами свяжемся. На нашем сайте Вы можете выбрать дом по одному из нащих проектов в разделе «Каталог/цены». Если подходящего эскизного проекта нет – наш архитектор с удовольствием разработает вместе с Вами дом Вашей мечты.

Наш сайт www.DeluxeHouse.ru

Апурин Николай Андреевич – Исполнительный директор.

Телефон: +7 (916) 577-17-81, e-mail: Apurin@deluxehouse.ru ICQ 395-395.

С уважением, Алисас Александр Юрьевич

Генеральный директор.